

Łódź, dnia 30.11.2018r.

Ogłoszenie

Miejskie Centrum Medyczne „Polesie” w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. A. Struga 86, ogłasza przetarg/konkurs ofert na

wynajem lokalu – gabinetu stomatologicznego

o łącznej powierzchni 26,65 m² (21,22 m² gabinet + 5,43 m² zaplecze), mieszczącego się w budynku Przychodnia Nr 33 w Łodzi, ul. Kasprzaka 27, z przeznaczeniem na prywatny gabinet stomatologiczny.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze (windą w budynku).

Lokal posiada instalację: c.o., wod-kan, elektryczną.

Węzeł sanitarny dostępny w korytarzu.

Stawka czynszu wyjściowa netto **15**, zł/m² + 23%VAT + opłaty dodatkowe określone poniżej.

Opłaty dodatkowe miesięcznie netto:

- 1) **energia ciepła** - **4,40** zł/m² wynajmowanej powierzchni
(c.o. + podgrzanie wody)
- 2) **zimna woda i odprowadzanie ścieków** - lokal nie posiada podlicznika /wodomierza opłata za wodę naliczana będzie zgodnie z obowiązującym KOMUNIKATEM ZWIK (w roku 2018r. dla działalności w zakresie ochrony zdrowia obowiązuje opłata **7,92** zł za 1m³/os. przyjmuje się zużycie wody na miesiąc na osobę 3 m³). Dla specyfiki działalności Wynajmujący zastrzega możliwość określenia opłaty w uzależnieniu od szacunkowego zużycia w oparciu o parametry techniczne sprzętu/unitu),
- 3) **energia elektryczna** - w lokalu nie ma podlicznika - przyjmuje się **1,50** zł/m² (dla specyfiki działalności Wynajmujący zastrzega możliwość określenia opłaty w uzależnieniu od szacunkowego zużycia w oparciu o parametry techniczne sprzętu/unitu,)
- 4) **wywóz odpadów komunalnych** - **8,30** zł/os.
- 5) **podatek od nieruchomości** - **0,39** zł/m² wynajmowanej powierzchni.
- 6) koszty eksploatacji (*instalacja ciepła, elektryczna, hydrauliczna*) - **8 %** wartości z pozycji 1-3 doliczane każdorazowo do miesięcznej faktury

Wynajmujący zastrzega możliwość korekty poszczególnych składników wyżej wskazanych kosztów, w uzależnieniu od zmiany ich cen.

Opłaty dodatkowe wnoszone będą niezależnie od oferowanej stawki czynszu, łącznie z bieżącym czynszem.

Pisemne oferty w zamkniętej kopercie należy składać w siedzibie M.C.M. „Polesie” w Łodzi, ul. A. Struga 86 , SEKRETARIAT , pok.1, I piętro, do dnia:

12 grudnia 2018r. do godz. 14:00.

Na kopercie należy umieścić napis: „**Oferta najmu lokalu o powierzchni 26,65 m² w Przychodni Nr 33 w Łodzi, ul. Kasprzaka 27**”

Oferta winna zawierać:

- ✓ pełne określenie podmiotu, który będzie najemcą np. rodzaj i nazwa firmy (spółki), nazwiska i imiona osób fizycznych oraz adresy siedziby lub miejsca zamieszkania,
- ✓ wysokość proponowanej miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu, bez podatku VAT,

-
- ✓ aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności
 - ✓ gospodarczej, jeśli oferent prowadzi już działalność gospodarczą,
 - ✓ - kserokopia wpisu do rejestru indywidualnych /specjalistycznych/ praktyk lekarskich lub zaświadczenie
 - ✓ o wpisie, dyplom uzyskania tytułu lekarza, prawo wykonywania zawodu,
 - ✓ - Numer NIP , REGON.
 - ✓ - inne informacje według uznania Oferenta.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres trzech lat, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ, z możliwością zawarcia kolejnych umów na następne trzyletnie okresy.

M.C.M. „Polesie” w Łodzi zastrzega o możliwości odstąpienia od przeprowadzenia przetargu/konkursu, bez podania przyczyny.

W załączeniu wzór umowy najmu.

Łódź, dnia

.....