

### Załącznik nr 3 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia w zakresie Części III – sprzątanie powierzchni zewnętrznych”

1. Przedmiotem zamówienia w Części III jest usługa sprzątania powierzchni zewnętrznych wokół budynków wymienionych poniżej w Tabeli nr 1 – „Powierzchnie zewnętrzne” od poniedziałku do piątku.
2. W okresie zimowym, prace takie jak: usuwanie skutków oblodzeń, odśnieżanie, posypywanie piaskiem itp. będą wykonywane na bieżąco w uzależnieniu od panujących warunków atmosferycznych, również w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wielkości sprzątanym powierzchni, wynikającej np. ze zmian organizacyjnych Zamawiającego. O wszelkich sytuacjach, skutkujących koniecznością dokonania takich zmian, Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie (aneks do umowy). Każda zmiana wielkości sprzątanym powierzchni, skutkowałą będzie zmianą wartości świadczonych usług, proporcjonalnie do oferowanej stawki za 1 m<sup>2</sup>.

#### Zakres usługi:

- utrzymywanie w czystości: dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, chodników, podjazdów, wejść do budynków wraz ze schodami, patia, trawników itp.,
- systematyczne zmiatanie śmieci, liści, piasku i usuwanie ich w sposób zapewniający utrzymanie porządku i czystości (do własnych kontenerów),
- opróżnianie małych zewnętrznych koszy na śmieci,
- utrzymywanie drożności krat odpływowych, utrzymanie w czystości terenów zielonych w tym: systematyczne koszenie trawników i grabienie skoszonej trawy adekwatnie do potrzeb zapewniających utrzymanie trawnika na wysokości nie wyższej niż 12 cm,
- strzyżenie i formowanie żywopłotów,
- sprawdzanie roślin i na bieżąco, zraszanie wodą oraz usuwanie zwiędłych liści i uschniętych, opadłych gałęzi,
- oczyszczanie chodników i krawężników z przerostów traw i chwastów,
- uzupełnianie kory;
- usuwanie mchu z kostki brukowej i płytek chodnikowych (z tym, że w przypadku usunięcia nadmiernej ilości piasku – należy go uzupełnić);
- podlewanie terenów zielonych na zlecenie Zamawiającego dokonane z dwudniowym wyprzedzeniem,
- w okresie opadów śniegu odśnieżanie na bieżąco przez siedem dni w tygodniu: dróg dojazdowych, ewakuacyjnych i przeciwpożarowych, chodników, schodów i wejść do budynków, miejsc parkingowych oraz innych wymagających odśnieżenia,
- w okresie zimowym, w czasie braku opadów śniegu i wystąpienia temperatur dodatnich oczyszczenie z błota, piasku i innych nieczystości: dróg dojazdowych, ewakuacyjnych i przeciwpożarowych, chodników, schodów i wejść do budynków, miejsc parkingowych oraz innych miejsc wymagających oczyszczenia,
- w okresie zimowym, posypywanie piaskiem lub środkami chemicznymi oraz usuwanie oblodzeń z chodników, schodów i studzienek odpływowych, usuwanie zwisających sopli zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia,
- **odpady będące wynikiem czynności objętych zamówieniem, Wykonawca usunie na własny koszt i we własne pojemniki/kontenery.**

#### Tabela nr 1 – „Powierzchnie zewnętrzne”

| Placówka  | Powierzchnia zewnętrzna   |
|---|---|
| Przychodnia Nr 31<br>Łódź,<br>ul. Marii Skłodowskiej- Curie 15/17 | 1 040 m <sup>2</sup><br>w tym teren zielony<br>300 m <sup>2</sup> |
| Przychodnia Nr 32<br>Łódź<br>ul. Cmentarna 10a                    | 650 m <sup>2</sup><br>w tym teren zielony<br>60 m <sup>2</sup>    |

|   |   |
|---|---|
| Przychodnia Nr 33<br>Łódź<br>ul. Kasprzaka 27                                   | 1 700 m <sup>2</sup><br>w tym teren zielony<br>400 m <sup>2</sup><br>oraz teren parkingu wraz z terenem za przychodnią    |
| Przychodnia Nr 35<br>Łódź<br>ul. Wileńska 25                                    | 860 m <sup>2</sup><br>w tym teren zielony<br>395 m <sup>2</sup>   |
| Przychodnia Nr 36<br>Łódź<br>ul. Olimpijska 7a                                  | 128 m <sup>2</sup><br>patio   |
| Przychodnia Nr 37<br>Łódź<br>ul. Kusocińskiego 140a                             | 3 150 m <sup>2</sup><br>w tym teren zielony<br>2000 m <sup>2</sup>  |
| Przychodnia Nr 39<br>Łódź<br>ul. Maratońska 71                                  | 700 m <sup>2</sup><br>w tym patio oraz teren zielony o pow.<br>320 m <sup>2</sup>   |
| Przychodnia Specjalistyczna<br>dla Dzieci i Młodzieży<br>Łódź, ul. A. Struga 86 | 5 185 m <sup>2</sup><br>w tym:<br>1) teren zielony<br>2900 m <sup>2</sup><br>2) powierzchnia<br>tarasów 85 m <sup>2</sup> |
| Administracja M.C.M.<br>Łódź, ul. A. Struga 86                                  |   |
| Zakład Rehabilitacji Leczniczej<br>Łódź<br>ul. Gdańska 83                       | 890 m <sup>2</sup>  |
| Razem: 14.303 m <sup>2</sup>  |   |