

Załącznik nr 4 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia w zakresie Części IV – mycie okien”

1. Przedmiotem zamówienia w Części IV jest kompleksowe mycie okien w budynkach wymienionych poniżej w Tabeli nr 1.
2. Usługa mycia okien polega na sezonowym (wiosna oraz jesień) kompleksowym (dwustronnym) myciu okien wraz z ościeżnicami i parapetami.
3. Mycie okien odbywać się będzie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Czas realizacji usługi kompleksowego mycia okien nie może trwać dłużej niż 2 miesiące po rozpoczęciu w okresie wiosennym lub jesiennym.
5. Całkowita powierzchnia okien przewidziana do mycia (liczona dwustronnie) w okresie realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 11 736,00 m².
6. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany powierzchni mytych okien, wynikającej np. ze zmian organizacyjnych Zamawiającego. O wszelkich sytuacjach, skutkujących koniecznością dokonania takich zmian, Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie (aneks do umowy). Każda zmiana wielkości sprzątanym powierzchni, skutkowałą będzie zmianą wartości świadczonych usług, proporcjonalnie do oferowanej stawki za 1 m².
7. Przez mycie okien należy rozumieć:
 - a) mycie szyb okien, wiatrołapów, drzwi przeszklonych z obu stron,
 - b) mycie listew i ram okiennych wraz z ościeżnicami okiennymi wykonanymi z PCV/drewna z obu stron,
 - c) mycie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
8. Usługa, o której mowa powyżej, ma być wykonywana w sposób sprawny, dokładny i terminowy, z użyciem powszechnie stosowanej technologii, sprzętu, materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone elementy powierzchni z PCV, drewna i szkła.
9. Wykonawca zabezpieczy wszelkie urządzenia, narzędzia techniczne oraz materiały i chemiczne środki czystości, w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający zastrzega, iż mycie okien i zestawów okiennych stałych oraz ciągów okien stałych, niedostępnych od wnętrza budynków, znajdujących się na dużych wysokościach wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu, obowiązek jego posiadania leży po stronie Wykonawcy.
11. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości muszą być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.
12. Wykonywanie usługi mycia okien odbywać się będzie w dniach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 18.00, za wyjątkiem:
 - a) pomieszczeń zajmowanych przez administrację Zamawiającego – w godz. 8:00 – 15:35,
 - b) Punktu pobrań przy ul. Bał. Chłopskich 14 – w godz. 14:00 -18:00.

Tabela nr 1

Placówka	Okna na wysokości I piętra i/lub powyżej TAK/NIE	Przybliżona powierzchnia okien (dwustronnie)
Przychodnia Nr 31 Łódź ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15/17	TAK	800m ² stolarka okienna drewniana
Przychodnia Nr 33 Łódź ul. Kasprzaka 27	TAK	556m ² okna PCV
Przychodnia Nr 34 Łódź ul. Garnizonowa 38	NIE	70m ² okna PCV
Przychodnia Nr 34 Łódź ul. Srebrzyńska 75	TAK	70m ² okna PCV
Przychodnia Nr 35 Łódź ul. Wileńska 25	TAK	320m ² okna PCV

Przychodnia Nr 36 Łódź ul. Olimpijska 7a	TAK	1100m ² okna PCV
Przychodnia Nr 37 Łódź ul. Kusocińskiego 140a	TAK	514m ² okna PCV
Przychodnia Specjalistyczna dla Dzieci i Młodzieży oraz budynek administracji Łódź ul. A. Struga 86	TAK	514m ² okna PCV
Przychodnia Nr 39 Łódź ul. Maratońska 71	TAK	1600m ² okna PCV
Zakład Rehabilitacji Leczniczej Łódź ul. Gdańska 83	TAK	260m ² okna PCV
Punkt pobrań Łódź ul. Bat. Chłopskich 14	NIE	64m ² okna PCV