

Załącznik nr 1 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia – sprzątanie powierzchni zewnętrznych”

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania powierzchni zewnętrznych wokół budynków wymienionych poniżej w Tabeli nr 1 – „Powierzchnie zewnętrzne” od poniedziałku do piątku.
2. W okresie zimowym, prace takie jak: usuwanie skutków oblodzeń, odśnieżanie, posypywanie piaskiem itp. będą wykonywane na bieżąco w uzależnieniu od panujących warunków atmosferycznych, również w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wielkości sprzätanych powierzchni, wynikającej np. ze zmian organizacyjnych Zamawiającego. O wszelkich sytuacjach, skutkujących koniecznością dokonania takich zmian, Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie (aneks do umowy). Każda zmiana wielkości sprzätanych powierzchni, skutkowałą będzie zmianą wartości świadczonych usług, proporcjonalnie do oferowanej stawki za 1 m².

Zakres usługi:

- utrzymywanie w czystości: dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, chodników, podjazdów, wejść do budynków wraz ze schodami, patia, trawników itp.,
- systematyczne czyszczenie wycieraczek znajdujących się przy wejściach do budynków,
- systematyczne zmiatanie śmieci, liści, piasku i usuwanie ich w sposób zapewniający utrzymanie porządku i czystości (do własnych kontenerów),
- zbieranie śmieci w obrębie działki,
- opróżnianie małych zewnętrznych koszy na śmieci,
- 2 razy w miesiącu – mycie koszy na śmieci znajdujących się na zewnątrz,
- utrzymywanie drożności krat odpływowych, utrzymanie w czystości terenów zielonych w tym: systematyczne koszenie trawników i grabienie skoszonej trawy adekwatnie do potrzeb zapewniających utrzymanie trawnika na wysokości nie wyżej niż 12 cm,
- strzyżenie i formowanie żywopłotów,
- sprawdzanie roślin i na bieżąco, zraszanie wodą oraz usuwanie zwiędłych liści i uschniętych, opadłych gałęzi,
- w zależności od potrzeb nawożenie terenów zielonych (nawozy zapewni Zamawiający – po uprzednim zgłoszeniu od Wykonawcy),
- oczyszczanie chodników i krawężników z przerostów traw i chwastów,
- uzupełnianie kory;
- usuwanie mchu z kostki brukowej i płytek chodnikowych (z tym, że w przypadku usunięcia nadmiernej ilości piasku – należy go uzupełnić);
- podlewanie terenów zielonych na zlecenie Zamawiającego dokonane z dwudniowym wyprzedzeniem,
- w okresie opadów śniegu odśnieżanie na bieżąco przez siedem dni w tygodniu: dróg dojazdowych, ewakuacyjnych i przeciwpożarowych, chodników, schodów i wejść do budynków, miejsc parkingowych oraz innych wymagających odśnieżenia,
- w okresie zimowym, w czasie braku opadów śniegu i wystąpienia temperatur dodatnich oczyszczenie z błota, piasku i innych nieczystości: dróg dojazdowych, ewakuacyjnych i przeciwpożarowych, chodników, schodów i wejść do budynków, miejsc parkingowych oraz innych miejsc wymagających oczyszczenia,
- w okresie zimowym, posypywanie piaskiem lub środkami chemicznymi oraz usuwanie oblodzeń z chodników, schodów i studzienek odpływowych, usuwanie zwisających sopli zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia, (Wykonawca zapewnia na własny koszt piasek lub inne środki chemiczne),
- w okresie zimowym, prace polegające na posypywaniu piaskiem lub innymi środkami chemicznymi należy tak zorganizować, by ciągi komunikacyjne były posypane do godz. 8:00, a później w ciągu dnia na bieżąco kontrolowane,
- bieżące oczyszczanie z śniegu daszków nad wejściami i tarasami,
- **odpady będące wynikiem czynności objętych zamówieniem, Wykonawca usunie na własny koszt i we własne pojemniki/kontenery.**

Tabela nr 1 – „Powierzchnie zewnętrzne”

Placówka	Powierzchnia zewnętrzna
Przychodnia Nr 31 Łódź ul. Marii Skłodowskiej- Curie 15/17	1 040 m ² w tym teren zielony 300 m ²
Przychodnia Nr 32 Łódź ul. Cmentarna 10a	650 m ² w tym teren zielony 60 m ²
Przychodnia Nr 33 Łódź ul. Kasprzaka 27	1 700 m ² w tym teren zielony 400 m ² oraz teren parkingu wraz z terenem za przychodnią
Przychodnia Nr 35 Łódź ul. Wileńska 25	860 m ² w tym teren zielony 395 m ²
Przychodnia Nr 36 Łódź ul. Olimpijska 7a	128 m ² patio
Przychodnia Nr 37 Łódź ul. Kusocińskiego 140a	3 150 m ² w tym teren zielony 2000 m ²
Przychodnia Nr 39 Łódź ul. Maratońska 71	700 m ² w tym patio oraz teren zielony o pow. 320 m ²
Przychodnia Specjalistyczna dla Dzieci i Młodzieży Łódź, ul. A. Struga 86	5 185 m ² w tym: 1) teren zielony 2900 m ² 2) powierzchnia tarasów 85 m ²
Administracja M.C.M. Łódź, ul. A. Struga 86	
	Razem: 13.413 m ²