

Projekt umowy

Umowa zawarta w dniu pomiędzy :

Firmą

.....
Adres siedziby:

Adres do doręczeń:

Regon: NIP:

którą reprezentuje:

1.

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

a Firmą:

MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE „POLESIE” W ŁODZI

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000139233

Adres siedziby: **ul. Andrzeja Struga 86, 90-557 Łódź**

Adres do doręczeń: jak wyżej

Regon: 000316393 NIP: 7272408670

którą reprezentuje:

1.

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

Umowę niniejszą Strony zawierają zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego mającego wyłonić wykonawcę „**Wykonanie adaptacji części I piętra budynku przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie” w Łodzi, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Maratońskiej 71” – nr referencyjny ZP/4/2019r.**”, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1843).

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z **adaptacją części I piętra budynku przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie” w Łodzi, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Maratońskiej 71** zwanego dalej „przedmiotem umowy”. Prace będą wykonywane w tak zwanym ruchu (część przychodni nie objęta pracami adaptacyjnymi, będzie czynna).
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 - a)
 - b)
 - c)
3. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia i jego realizacji określa dokumentacja projektowa.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 3 oraz, że nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
4. Zamówienie realizowane jest w ramach dotacji celowej Urzędu Miasta Łodzi na realizację jednorocznego gminnego zadania inwestycyjnego – kod zadania Nr 000441-114-001 pn.: „*Prace modernizacyjno - adaptacyjne pomieszczeń gabinetów specjalistycznych Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie”*” - Umowa Nr 10/Inw/19.

M.C.M. „Polesie” w Łodzi

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - nr referencyjny postępowania: ZP / 4/ 2019 r.

Nazwa zamówienia: wykonanie adaptacji części I piętra budynku przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie” w Łodzi, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Maratońskiej 71

§ 2.

Terminy wykonania przedmiotu umowy.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień **18 grudnia 2019r.**
2. Szczegółowe terminy wykonania przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowy opracowany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu w ciągu trzech dni od podpisania umowy. W harmonogramie rzeczowym Wykonawca uwzględni uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
3. Teren realizacji prac zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy na podstawie protokołu wprowadzenia i przekazania.
4. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie robót budowlanych w ciągu 3 dni od przekazania Wykonawcy terenu realizacji prac.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:
netto.....zł
(słownie brutto)
brutto:zł
(słownie brutto)
w tym należny podatek VAT stawka =% , -zł
2. Wynagrodzenie będzie płatne na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze zgłoszone do wykazu kont w Urzędzie Skarbowym.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. **Zapłata wynagrodzenia** Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych prac pod warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT oraz dostarczenia jej do sekretariatu Zamawiającego w terminie do 3 dni od dnia dokonania odbioru końcowego (podpisania przez Strony protokołu odbioru).
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążania rachunku Zamawiającego.

§ 4.

Przedstawiciele Stron.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w osobie:
.....tel.:
e-mail.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru, wymieniony w ust. 1 oraz Wykonawca nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w § 3.
4. Wykonawca może wykonać roboty zamienne jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty zamienne, które zostały wykonane bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
5. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru mogą mieć formę pisemną lub ustną. Inspektor nadzoru dokonuje stosownych wpisów do dziennika robót.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie
tel.:..... e-mail.
Zmiana kierownika budowy może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga zmiany umowy.
7. W imieniu Zamawiającego, wszelkie czynności związane z realizacją umowy, koordynuje i nadzoruje inspektor nadzoru, o którym mowa w ust. 1.

M.C.M. „Polesie” w Łodzi

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - nr referencyjny postępowania: ZP / 4 / 2019 r.

Nazwa zamówienia: wykonanie adaptacji części I piętra budynku przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie” w Łodzi, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Maratońskiej 71

8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, dostępu na teren realizacji prac, a także do wszystkich miejsc, gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją umowy.

§ 5.

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, a także do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody i energii elektrycznej, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca,
 - 2) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonania odbioru robót budowlanych oraz uczestnictwa w przekazaniu obiektu do eksploatacji,
 - 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - 3) sporządzenia na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów,
 - 5) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 6) wykonania wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych na swój koszt,
 - 7) zastosowania przez Wykonawcę zabezpieczeń antypyłowych / przeciwkurzowych,
 - 8) uzyskania wszystkich uzgodnień potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 9) przekazania Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia do odbioru, aprobat i certyfikatów związanych z materiałami wbudowanymi, gwarancyjnych, uzyskanych od producentów, dotyczących gwarancji, o której mowa w § 7,
 - 12) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - 13) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy, uporządkowania terenu robót po zakończeniu ich wykonywania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym powstałe z tytułu jej niewykonania lub nieprawidłowego wykonania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania podwykonawców w trakcie wykonywania robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, w tym również zapewnienie warunków bhp, p. poż, oraz zabezpieczenie prowadzonych robót, a także zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy oraz osób trzecich na terenie budowy.
6. W przypadku zaistnienia szkód, o których mowa w ust. 3 – 5, Wykonawca zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy oraz osób, za pomocą których wykonuje on umowę, w tym w szczególności za sprzęt, maszyny, narzędzia itp.

§ 6
Podwykonawcy

1. Zamawiający w ramach realizacji niniejszej umowy dopuszcza korzystanie z podwykonawców.
2. Zakres robót, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców (jeżeli dotyczy):
.....
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca zamówienia powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, zwaną dalej: ustawa Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót będących przedmiotem umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedstawiania Zamawiającemu w formie pisemnej propozycji zmiany podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót stanowiących przedmiot umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 4 w sytuacji, kiedy to projekt nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 4 w sytuacji, kiedy to projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
9. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji, o których mowa w ust. 7 i 8.
12. Brak zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu umowy stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności będące przedmiotem niniejszej umowy.
16. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
 - a) szczegółowy zakres przedmiotu umowy
 - b) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - c) wysokość wynagrodzenia,
 - d) termin płatności,
 - e) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane,
 - e) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu, przez podwykonawców lub dalszych
 - f) podwykonawców, zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - g) informację, że Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się



- przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego,
- h) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających wypłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy za roboty, których zakres obejmował roboty wykonane przez podwykonawcę,
 - i) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego.
17. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
- a) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
 - b) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - c) wysokość wynagrodzenia,
 - d) termin płatności,
 - e) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane dostawy lub usługi.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Termin zapłaty tego wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
19. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić zamawiającemu dokument potwierdzający wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy i oświadczenie do faktury o uregulowaniu przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
20. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w poprzednim ustępie, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania należności Wykonawcy wynikającej z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 10) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 11) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w poprzednim ustępie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez odsetek.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia za wady.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały.
2. Okres gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały wynosi miesięcy/e (zgodnie z Ofertą Wykonawcy).
3. Gwarancja na zastosowane materiały budowlane udzielona przez Wykonawcę (zgodnie z oferta Wykonawcy) obowiązuje niezależnie od gwarancji producenta.
4. Termin niniejszej gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
5. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki, a jej skuteczną naprawą.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, faksem lub pocztą elektroniczną, a następnie pismem za pośrednictwem operatora publicznego.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług i robót zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy usterki lub wady lub dokonać wymiany elementu na nowy wolny od wad – według wyboru Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia Zamawiającego będzie się opóźniał z usunięciem usterek lub wad, to Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy, naliczając dodatkowo odpowiednie kary umowne.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres równy jest okresowi gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
11. Gwarancja i rękojmia obejmują w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wady lub usterki – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki,
 - 3) w przypadku przerwy wykonywania robót trwającej dłużej niż 5 dni, spowodowanej okolicznościami za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,05%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień niewykonywania przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub projektu zmiany tej umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub projektu ich zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1500,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

- 8) za opóźnienie w usunięciu wady przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, niezależnie od przyczyny opóźnienia,
 - 9) w przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, jak również w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - 10) karę umowną w wysokości 0,1 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy przypadek zastosowania materiałów o parametrach technicznych gorszych niż wskazane w ofercie wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
 5. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 6. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 8. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
 10. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 9.

Odbiór końcowy przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu prac objętych umową.
2. Warunkiem odbioru końcowego przedmiotu umowy i zadań objętych umową będzie pisemne zawiadomienie o zakończeniu robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
3. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu: aprobaty i certyfikaty związane z materiałami i urządzeniami wbudowanymi oraz wewnętrzny dziennik budowy.
4. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 3 dni od daty pisemnego stwierdzenia Inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem
 - d) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisywany **protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Zamawiający wyznacza termin ostateczny na gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad powstałych/ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

8. Po zakończeniu wykonywania prac na zadaniach, objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.

§ 10.

Odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji jak również w przeglądzie pogwarancyjnym, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Przeglądy gwarancyjne oraz przegląd pogwarancyjny polegają na ocenie robót i czynności związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Odbiór ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
6. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru ostatecznego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11.

Zmiana treści umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie: terminu realizacji przedmiotu umowy, technologii wykonywania robót, wynagrodzenia; zmiany zakresu przedmiotu umowy, zmiany sposobu rozliczeń przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź; pożar i inne klęski żywiołowe; zamieszki; strajki; akty wandalizmu; ataki terrorystyczne; promieniowanie lub skażenia; awarie; katastrofy,
 - 2) wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych mających charakter anomalii nie pozwalających na wykonanie zamówienia lub spowalniających wykonanie prac,
 - 3) konieczności realizacji robót zamiennych, lub zaniechania realizacji części robót,
 - 12) działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - 13) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 14) przedłużających się w stosunku do obowiązujących przepisów, procedur i postępowań administracyjnych, cywilnych, karnych, lub innych w szczególności wydania przez uprawnione organy decyzji o wstrzymaniu robót z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 15) napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji,
 - 16) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 17) zmiany podwykonawców lub zakresy robót wykonanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę wg. postanowień umowy.
 - 18) innych od wyżej przywołanych, niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
2. W przypadkach, o których mowa poniżej, za zgodą stron umowy, termin realizacji przedmiotu umowy przedłuża się o:

- 1) czas trwania siły wyższej,
- 2) czas trwania nadzwyczajnych warunków pogodowych, o których mowa w ust.1 pkt 2;
- 1) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub zaniechanych;
- 2) czas niezbędny na podjęcie działań, o których mowa w ust. 1 pkt 4;
- 3) czas niezbędny na realizację prac, o których mowa w ust. 1 pkt 6;
- 4) czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- 5) czas podjęcia działań związanych ze zinventaryzowaniem, usunięciem sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych o których mowa w ust. 1 pkt 8 lub czas niezbędny do wprowadzenia nowych rozwiązań związanych z robotami budowlanymi.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadkach wskazanym w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Pzp.
4. Przewiduje się możliwość zmiany przedmiotu umowy, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności kierownika budowy, kierowników robót. W przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę wraz z odpowiednim wnioskiem przekazywane są odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe z zastrzeżeniem, iż muszą być one co najmniej takie same jak wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
11. Zmiany nr rachunku Wykonawcy, która może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
12. Wykonawca wnioskując o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zgody lub akceptacji Zamawiającego.
13. Dopuszczalne są zmiany spowodowane okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć a wartość tej zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej w umowie.
14. Zamawiający dopuszcza także zmianę umowy w sytuacji, kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 12.

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez: ustawę Pzp i Kodeks cywilny.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - a) z przyczyn zwinionych Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,



- b) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie,
 - c) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił do przejęcia terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia zadań stanowiących przedmiot umowy,
 - d) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - f) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych przekracza 1 miesiąc.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w przypadku:
- a) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - b) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy wykonane czynności i roboty. Następnie przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji czynności lub robót, będącej podstawą do ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy, poza przypadkami mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. W terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny i zabezpieczyć obiekt na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
12. Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia.
13. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za wykonanie części umowy, tj. za czynności wykonane do dnia odstąpienia.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie czynności lub robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 13.

Zatrudnienia na umowę o pracę.

1. Stosownie do norm zawartych w przepisie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, tj:
 - wykonywanie prac fizycznych objętych zakresem umowy jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących, czynności wskazane w ust. 1.
3. Wykonawca w momencie podpisywania umowy, jednak nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, składa oświadczenie, że do czynności wskazanych w ust. 1 oddelegowuje osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - 2) datę złożenia oświadczenia;
 - 3) wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz imion i nazwisk;
 - 4) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
 - 5) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana osób o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca do wiadomości Zamawiającego pisemnie przedstawia korektę listy osób, aktualizowanej na bieżąco – tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy oddelegowanych do wykonania przedmiotu umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
7. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w

chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę w/w wymogu - za każdą osobę świadczącą czynność na podstawie innej niż umowa o pracę, w danym miesiącu kalendarzowym świadczenia czynności.

8. Zamawiający, jako administrator danych osobowych w rozumieniu przepisu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) zobowiązuje się do zachowania poufności danych osobowych, o których mowa wyżej oraz do ich zabezpieczenia przed ich udostępnieniem osobom nieuprawnionym.

§ 14.

Ubezpieczenie wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej umowy, umowę lub umowę ubezpieczenia od ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50% wartości niniejszej umowy brutto,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.
- 6) Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4 przedstawiając zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 15.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (10% ceny ofertowej) w formie (kwota oraz forma zostanie uzupełniona odpowiednio przed podpisaniem umowy)

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie jak najbliższy odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły, pod warunkiem, że całość umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowa rozsądną treść.
5. W przypadku zmiany siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o zaistniałej zmianie.
6. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

M.C.M. „Polesie” w Łodzi

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - nr referencyjny postępowania: ZP / 4/ 2019 r.

Nazwa zamówienia: wykonanie adaptacji części I piętra budynku przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie” w Łodzi, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Maratońskiej 71

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

