MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE POLESIE W ŁODZI

Adres siedziby: ul. Andrzeja Struga 86, 90-557 Łódź
NIP: 727-24-08-670, REGON: 000316393
Centrala: tel.: 42 20-84-800 Sekretariat: tel.: 42 20-84-810,
Email: sekretariat@mcmpolesie.pl
Strona: www.mcmpolesie.pl

Łódź, dnia 2020-03-10

Znak sprawy: ON / 2 / 2020 r.

Ogłoszenie

Miejskie Centrum Medyczne „Polesie" w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. A. Struga 86, ogłasza przetarg/konkurs ofert na

wynajem powierzchni / gabinetu lekarskiego

na działalność w zakresie doboru oraz sprzedaży

aparatów słuchowych.

wraz z dzierżawa następującego sprzętu, w który wyposażony jest gabinet tj.

- **kabina ciszy (audiometryczną)** – producent Dor-Med. Waldemar Lipiński, rok produkcji 2016.
- **audiometr Interacoustics AD 626 B HYBRID** – producent Interacoustics A/S rok produkcji 2016.
- **drukarka laserowa OKI B412dn** – rok produkcji 2016.

Gabinet mieści się na parterze budynku Przychodni Nr 33 w Łodzi, ul. Kasprzaka 27 – wejście z korytarza.
Łączna powierzchnia wynosi ok. 10 m^2 .
Posiada działającą instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Warunkiem wynajęcia gabinetu jest wyrażenie zgody przez Najemcę na dokonanie jego zgłoszenia przez M.C.M. „Polesie" w Łodzi do Narodowego Funduszu Zdrowia jako podwykonawcy realizacji świadczeń zdrowotnych w zakresie wykonywania badań słuchu pacjentom M.C.M. „Polesie" w Łodzi, w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego.
Przedmiotowe badania Najemca będzie realizował bezpłatnie, w ramach umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań słuch, której projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Ponieważ wartość realizacji świadczeń zdrowotnych jak wyżej nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do euro, ustalonego w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych,* zamówienie zostanie udzielone bez zastosowania procedury konkursowej, określonej w art. 26 ust. 3 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 295).

Wynajmujący ustala stawkę czynszu wyjściową za powierzchnię/gabinet lekarski w wysokości:

- za najem netto **60,00** zł/m^2 + 23%VAT + opłaty dodatkowe określone poniżej,
- za dzierżawę sprzętu wskazanego powyżej **500,-** zł + 23%VAT.

Opłaty dodatkowe miesięcznie netto:

1) **energia cieplna** (c.o. + podgrzanie wody) - **4,00** zł/m^2 wynajmowanej powierzchni,

2) **zimna woda i odprowadzanie ścieków** - w lokalu nie ma podlicznika /wodomierza opłata naliczana będzie zgodnie z obowiązującym KOMUNIKATEM ZWiK .
W roku 2020r. obowiązują następujące opłaty:
8,17 zł za 1m^3 /os· dla grupy I (ochrona zdrowia)
10,16 zł za 1m^3 /os· dla grupy II (inne podmioty)
Przyjmuje się, że zużycie wody na miesiąc na osobę wynosi 3 m^3.

3) **energia elektryczna** - w lokalu nie ma podlicznika - przyjmuje się opłatę w wysokości **1,50** zł/m^2.

4) **wywóz odpadów komunalnych** - **24,00** zł/os lub wg deklaracji najemcy.

5) **podatek od nieruchomości** - zgodnie z Uchwałą Nr XV/640/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019r.
– **1,96** zł/m^2 wynajmowanej powierzchni dla działalności gospodarczej,
- **0,40** zł/m^2 wynajmowanej powierzchni dla działalności związaniem z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

6) **koszty eksploatacji** *(instalacja cieplna, elektryczna, hydrauliczna)* - **8 %** wartości z pozycji 1-3 doliczane każdorazowo do miesięcznej faktury.

Wynajmujący zastrzega możliwość korekty poszczególnych składników wyżej wskazanych kosztów, w uzależnieniu od zmiany ich cen.

Opłaty dodatkowe wnoszone będą niezależnie od oferowanej stawki czynszu, łącznie z bieżącym czynszem.

Pisemne oferty w zamkniętej kopercie należy składać w siedzibie M.C.M. „Polesie" w Łodzi, ul. A. Struga 86 , SEKRETARIAT, pok.1, I piętro, do dnia:

19 marca 2020r. do godz. **14:00**.

Na kopercie należy umieścić napis: ***„Oferta najmu powierzchni/gabinetu lekarskiego wyposażonego w kabinę ciszy, mieszczącego się przy ul. Kasprzaka 27 w Łodzi"*** .

Oferta winna zawierać:

- ✓ pełne określenie podmiotu, który będzie najemcą np. rodzaj i nazwa firmy (spółki), nazwiska i imiona osób fizycznych oraz adresy siedziby lub miejsca zamieszkania,
- ✓ wysokość proponowanej miesięcznej stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni lokalu, bez podatku VAT,
- ✓ aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli oferent prowadzi już działalność gospodarczą,
- ✓ zobowiązanie Oferenta dotyczące zgody na dokonanie jego zgłoszenia do NFZ jako podwykonawcy realizacji świadczeń zdrowotnych w zakresie wykonywania badań słuchu pacjentom M.C.M. „Polesie" w Łodzi, w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego.
- ✓ inne informacje według uznania Oferenta.

Informacje dodatkowe:

- umowa najmu zostanie zawarta na okres trzech lat, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ, z możliwością zawarcia kolejnych umów na następne trzyletnie okresy,
- oferta, wraz z załącznikami podpisanymi przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta, musi zostać złożona w zamkniętej kopercie,
- oferta złożona po upływie terminu składania ofert, nie podlega rozpatrzeniu,
- każdy podmiot może złożyć tylko jedną ofertę,
- za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą oferowana stawką czynszu netto za 1 m^2.

M.C.M. „Polesie" w Łodzi zastrzega o możliwości odstąpienia od niniejszego przetargu/konkursu w każdym czasie, bez podania przyczyny.

Obiekt można oglądać w godzinach 8:00 – 18:00 po uprzednim, telefonicznym ustaleniu terminu.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest: Anna Urbańczyk tel.: 42 20-84-813.

Załączniki:

1. Projekt umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych.
2. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego oraz dzierżawy sprzętu.
3. Rzut gabinetu.
4. Dokumentacja fotograficzna.

DYREKTOR
Miejskiego Centrum Medycznego
"Polesie" w Łodzi
Monika Nogala

Łódź, dnia 11. 03. 2020r. .....