

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania powierzchni zewnętrznych wokół budynków wymienionych poniżej w Tabeli nr 1 – „Powierzchnie zewnętrzne” od poniedziałku do piątku.
2. W okresie zimowym, prace takie jak: usuwanie skutków oblodzeń, odśnieżanie, posypywanie piaskiem itp. będą wykonywane na bieżąco w uzależnieniu od panujących warunków atmosferycznych, również w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy.

Zakres usługi:

- utrzymywanie w czystości: dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, chodników, podjazdów, wejść do budynków wraz ze schodami, patia, trawników itp.,
- systematyczne czyszczenie wycieraczek znajdujących się przy wejściach do budynków,
- systematyczne zamiatanie śmieci, liści, piasku i usuwanie ich w sposób zapewniający utrzymanie porządku i czystości (do własnych kontenerów),
- zbieranie śmieci w obrębie działki,
- opróżnianie małych zewnętrznych koszy na śmieci,
- 2 razy w miesiącu – mycie koszy na śmieci znajdujących się na zewnątrz,
- sprzątanie pergoli
- utrzymywanie drożności krat odpływowych, utrzymanie w czystości terenów zielonych w tym: systematyczne koszenie trawników i grabienie skoszonej trawy adekwatnie do potrzeb zapewniających utrzymanie trawnika na wysokości nie wyżej niż 12 cm,
- strzyżenie i formowanie żywopłotów,
- sprawdzanie roślin i na bieżąco zraszanie wodą oraz usuwanie zwiędłych liści i uschniętych, opadłych gałęzi,
- w zależności od potrzeb nawożenie terenów zielonych (nawozy zapewni Zamawiający – po uprzednim zgłoszeniu od Wykonawcy),
- oczyszczanie chodników i krawężników z przerostów traw i chwastów,
- uzupełnianie kory;
- usuwanie mchu z kostki brukowej i płytek chodnikowych (z tym, że w przypadku usunięcia nadmiernej ilości piasku – należy go uzupełnić);
- podlewanie terenów zielonych na zlecenie Zamawiającego dokonane z dwudniowym wyprzedzeniem,
- w okresie opadów śniegu odśnieżanie na bieżąco przez siedem dni w tygodniu: dróg dojazdowych, ewakuacyjnych i przeciwpożarowych, chodników, schodów i wejść do budynków, miejsc parkingowych oraz innych wymagających odśnieżenia,
- w okresie zimowym, w czasie braku opadów śniegu i wystąpienia temperatur dodatnich oczyszczenie z błota, piasku i innych nieczystości: dróg dojazdowych, ewakuacyjnych i przeciwpożarowych, chodników, schodów i wejść do budynków, miejsc parkingowych oraz innych miejsc wymagających oczyszczenia,
- w okresie zimowym, posypywanie piaskiem lub środkami chemicznymi oraz usuwanie oblodzeń z chodników, schodów i studzienek odpływowych, usuwanie zwisających sopli zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia, (Wykonawca zapewnia na własny koszt piasek lub inne środki chemiczne),
- w okresie zimowym, prace polegające na posypywaniu piaskiem lub innymi środkami chemicznymi należy tak zorganizować, by ciągi komunikacyjne były posypane do godz. 8:00, a później w ciągu dnia na bieżąco kontrolowane,
- bieżące oczyszczanie z śniegu daszków nad wejściami i tarasu,
- udrożnienie odpływów wód opadowych z rur spustowych
- odpady będące wynikiem czynności objętych zamówieniem, Wykonawca usunie na własny koszt i we własne pojemniki/kontenery.

Tabela nr 1 – „Powierzchnie zewnętrzne”

Placówka	Powierzchnia zewnętrzna
Przychodnia „Skłodowskiej- Curie” Łódź ul. Marii Skłodowskiej- Curie 15/17	1 040 m ² w tym teren zielony 300 m ²
Przychodnia „Kasprzaka” Łódź ul. Kasprzaka 27	1 700 m ² w tym teren zielony 400 m ² oraz teren parkingu wraz z terenem za przychodnią
Przychodnia „Wileńska” Łódź ul. Wileńska 25	860 m ² w tym teren zielony 395 m ²
Przychodnia „Olimpijska” Łódź ul. Olimpijska 7a	128 m ² patio
Przychodnia „Kusocińskiego” Łódź ul. Kusocińskiego 140a	1 150 m ²
Przychodnia „Maratońska” Łódź ul. Maratońska 71	700 m ² w tym patio oraz teren zielony o pow. 320 m ²
Administracja M.C.M. Łódź, ul. A. Struga 86	2 285 m ² w tym: 1) powierzchnia tarasów 85 m ²
Razem:	7 863 m²