

Miejskie Centrum Medyczne „Polesie” w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. A. Struga 86, ogłasza:

przetarg na wynajem lokali użytkowych

w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności (w tym działalności leczniczej).

Lokale do wynajęcia wg załączonej tabeli:

(kliknij w link)

1. Oferowane pomieszczenia znajdują się w budynkach przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie” w Łodzi. W ramach przetargu oferujemy dwa rodzaje pomieszczeń :
 - a) **lokale użytkowe** posiadające instalację wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną, WC znajduje się na korytarzu,
 - b) **magazyny** zlokalizowane w piwnicach - posiadające instalację centralnego ogrzewania i elektryczną, WC znajduje się na korytarzu.
2. Lokale można oglądać w godzinach 8:00 – 15:00 po uprzednim, telefonicznym ustaleniu terminu. Osobami upoważnionymi do udzielania informacji są:
 - Katarzyna Olasik tel.: 42 20-84-810 lub 574-396-838
3. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Wynajmującego: Miejskie Centrum Medyczne „Polesie”, ul. Andrzeja Struga 86, 90-557 Łódź (sekretariat I p.).
Na kopercie należy umieścić napis:
„Oferta najmu magazynu / lokalu użytkowego, o powierzchni (wpisać ilość m²), mieszczącego się na poziomie piwnicy/ parteru/ pięttra (wpisać miejsce usytuowania lokalu) przychodni przy ul. (wpisać lokalizację) w Łodzi”.
4. Oferta powinna zawierać:
 - a) pełne określenie podmiotu, który będzie najemcą np. rodzaj i nazwa firmy (spółki), nazwiska i imiona osób fizycznych oraz adresy siedziby lub miejsca zamieszkania,
 - b) określenie lokalu, którego oferta dotyczy,
 - c) określenie przedmiotu działalności, która będzie wykonywana w lokalu;
 - d) wysokość proponowanej miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu (**uwaga! stawka za 1m² nie może być niższa niż kwota wskazana w tabeli, dotycząca danego lokalu,**) bez podatku VAT,
 - e) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli oferent prowadzi już działalność gospodarczą,
 - f) inne informacje według uznania oferenta.

5. Informacje dodatkowe:
- a) umowa najmu zostanie zawarta na okres do trzech lat, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ, z możliwością zawarcia kolejnych umów na następne trzyletnie okresy,
 - b) oferta, wraz z załącznikami podpisanymi przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta, musi zostać złożona w zamkniętej kopercie,
 - c) oferent może złożyć ofertę dotyczącą dowolnej liczby lokali,
 - d) oferent jest związany złożoną ofertą w terminie 10 dni licząc od ostatniego dnia roboczego miesiąca, w którym złożono ofertę z zastrzeżeniem ust. 6.
 - e) **za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą oferowaną stawką czynszu netto za 1 m².**
 - f) o wynikach przetargu oferenci zostaną niezwłocznie powiadomieni telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. **Oferty będą zbierane w okresach miesięcznych i otwierane każdego ostatniego roboczego dnia danego miesiąca kalendarzowego. Oferty za pierwszy niepełny miesiąc, w którym ogłoszono niniejszy przetarg, rozpatrywane będą razem z ofertami, które wpłyną w następnym miesiącu.**
7. M.C.M. „Polesie” w Łodzi zastrzega sobie możliwość odwołania niniejszego przetargu w każdym czasie, a także nie wybrania żadnej ze złożonych w danym miesiącu ofert bez podania przyczyny.
8. Zgodnie z Zarządzeniem nr 6534/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18.02.2021r., **minimalna stawka za najem lokalu użytkowego w przypadku przeznaczenia pomieszczenia na: „biura, banki, kantory lub lombardy”** wynosi :
- W strefie II - 35,00 zł za m² + Vat + media (lokale w przychodni przy ul. Kasprzaka);
- W strefie III - 30,00 zł za m² + Vat + media (lokale w przychodniach przy ulicach: Skłodowskiej – Curie; Cmentarna, Wileńska, Kusocińskiego, Maratońska).”

Załączniki:

- 1. Rzut budynków ze wskazaniem lokalizacji gabinetu.
- 2. Projekt umowy najmu lokalu.