

OGŁOSZENIE

DYREKTORA MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „POLESIE” w Łodzi

**o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji)
na wydzierżawienie na okres 3 lat, części nieruchomości gruntowej o pow. ok. 35 m2 położonej w
Łodzi przy:**

ul. Andrzeja Struga 86

z przeznaczeniem na posadowienie stacji/punktów ładowania pojazdów elektrycznych

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości, na której obecnie znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.

Dzierżawca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt zagospodarować dzierżawioną część nieruchomości jako punkt/y ładowania pojazdów elektrycznych (stacja ładowania wraz z miejscami postojowymi dla ładowanych pojazdów), uzgodnić lokalizację sieci zasilającej oraz uzyskać odrębną zgodę na korzystanie z terenu zajętego przez sieć zasilającą w ciągu 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Dzierżawca będzie zobowiązany na prośbę Wydzierżawiającego przedstawić informację o stanie zaawansowania powyższych prac.

CZYNSZ DZIERŻAWY

1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy za 1m² wynosi netto: 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych)
2. Miesięczny czynsz dzierżawy stanowić będzie stawka osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
3. Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawy płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.

INFORMACJE O PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu 06 czerwca 2023 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie” w Łodzi, ul. A. Struga 86, sala konferencyjna.

2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
3. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.
4. Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawy płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.
5. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym oraz sposobem zagospodarowania części nieruchomości w terenie.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 06 czerwca 2023 roku do godziny 11:00 i którym przyznany zostanie numer do udziału w licytacji. W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:
 - danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numery identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników-przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie pisemnej;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania części nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.
7. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 6 należy zgłaszać się do sekretariatu, Administracja MCM „Polesie” w Łodzi, ul. A. Struga 86 (I piętro).
8. Wadium należy wpłacać na konto Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie” w Łodzi w nr konta:

37 1560 0013 2026 0000 1371 0001
9. Komisja Przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w licytacji, jeżeli wpłacone do dnia 06 czerwca 2023 roku do

godziny 11:00 wadium, nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym MCM „Polesie” w Łodzi przed datą przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.

11. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia lub odwołania przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

12. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako dzierżawca zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

13. Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, MCM „Polesie” może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

14. Protokół z przeprowadzonego stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.

16. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy** dostępnym w siedzibie MCM „Polesie” w sekretariacie-Administracja MCM „Polesie” w Łodzi, ul. A. Struga 86 (I piętro).

Prośby o przesłanie projektu umowy można również wysłać na adres e-mail: sekretariat@mcmpolesie.pl.

17. Dyrektor Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie” w Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu **bez podawania jakichkolwiek** powodów.

**Dyrektor
Miejskiego Centrum Medycznego
„Polesie”
w Łodzi
Marcin Kos**

/dokument podpisano elektronicznie/